

# INFORME DE GESTIÓN

La Virginia, 24 de marzo de 2023

Señores

**JUNTA DIRECTIVA**

**FUNDACION CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO NAZARETH**

La Virginia

Respetada Junta Directiva

Dando cumplimiento a los estatutos de la Fundación y de conformidad con las normas legales vigentes (los artículos 46 y 47 de la Ley 222 de 1995 y la Ley 603 de 2000), presento a la Junta Directiva, el Informe de Gestión en donde se describen las actividades más relevantes ejecutadas durante el año 2022.

Con la Resolución No. 88 de Julio 9 de 2021, se concedió la Licencia de Subdivisión Rural del Lote No. 3 Hacienda Balsillas, expedida por la Secretaría de Planeación del Municipio de la Virginia y se definieron los linderos del lote, para proceder al desenglobe.

Informó que el Profesional Alejandro Aguirre Vanegas, presentó el anteproyecto arquitectónico, de la nueva sede de la Fundación.

En cuanto al manejo del efectivo, informo lo siguiente: en la actualidad se tienen 3 CDT, en el banco Davivienda, destinados para la construcción de la nueva sede.

- 1- \$460.000.000
- 2- \$440.000.000
- 3- \$100.000.000

La suma de estos tres (3) CDT, ascienden a MIL MILLONES DE PESOS M/CTE (\$1.000.000.000,00 M/CTE)

Los rendimientos de dichos CDT se han destinado especialmente, para los gastos de funcionamiento de la Fundación, incluido el arrendamiento de la sede provisional, en la cual estamos funcionando actualmente.

Las instalaciones provisionales mientras se realiza el proceso de compra y construcción de la nueva sede, continúan ubicadas en la calle 5 No. 9-68 del Barrio San Antonio, (Antigua sede Nueva EPS).

## **INFORME SOCIAL Y FINANCIERO**

Luz Stella Bedoya Aguirre administradora de la institución presenta un balance de la población atendida, informa que a la fecha son 25 adultos mayores atendidos, en condiciones de discapacidad y que requieren algún tipo de ayuda técnica en un 50% (6 en silla de ruedas, 4 de caminador, 3 de bastón) y un 60% presenta deterioro cognitivo.

Fallecieron 3, por causa natural.

La Fundación continuó con la inversión para la seguir aplicando los protocolos de Bioseguridad. Destinado los recursos económicos necesarios para: elementos de Bioprotección de los cuidadores e implementos de desinfección, para todo el personal de la sede y del establecimiento.

En relación a los ingresos por arrendamiento, ya se normalizó el valor asignado, al local que se tiene arrendado a la empresa Inversa SAS.

Se continúan las visitas presenciales a los adultos mayores, por cuenta de sus familiares y amigos.

Informa que a la fecha cuenta con 8 empleados activos.

De la población atendida, sólo 7 realizan aporte de manera particular, los 18 restantes no reciben ningún apoyo familiar económico, tampoco cuentan con ingresos propios, y estos son atendidos por labor social y gestiones propias de la Fundación. Actualmente la situación financiera se sostiene, especialmente por los ingresos financieros, generados por los CDTs, las donaciones han disminuido y el alza en los costos de alimentación y aseo; tampoco se han podido realizar ninguno de los eventos que ayudaban a la recolección de fondos.

En cuanto al valor que ingreso de los convenios realizados durante el año 2022 con el Departamento Administrativo para la Seguridad Social, el Municipio de La Virginia, donaciones de benefactores, aportes de los particulares atendidos y otros ingresos que ascienden a \$430.621.902; sustenta que fueron invertidos en las necesidades básicas de los adultos mayores residentes, y se refleja en los gastos por valor de \$400.071.257. El año 2022 arrojó un excedente de \$30.550.644, este saldo corresponde a los rendimientos generados por los CDTs en el último trimestre 2022.

Durante el año 2022, la Fundación accedió a los beneficios que concedió el gobierno, especialmente el PAEF, por un valor de \$22.427.000 M/Cte.

## MANEJO DE RECURSOS

La venta de la sede anterior, se está destinando como Asignación Permanente, para el lote que ya fue pagado en su totalidad y para la construcción y adecuación de las instalaciones de la nueva sede, que se pondrá en servicio a los adultos mayores, el valor de \$1.530.000.00 M/CTE, el plazo para la asignación permanente está aprobado por la Junta Directiva hasta Diciembre de 2023.

Estos dineros están representados en:

Compra del lote a la Doctora María Isabel Mejía Marulanda

en el año 2019 \$400.000.000.00

CDT Banco Davivienda, 3 CDT a Diciembre 31/2021 \$1.000.000.000.00

En cuenta corriente Banco Bogotá \$ 54.282.888.00

En cuenta ahorros Banco Davivienda \$ 45.075.776.00

Gastos realizados en el año 2021 y 2022, para planos y escrituración \$ 30.641.336.00

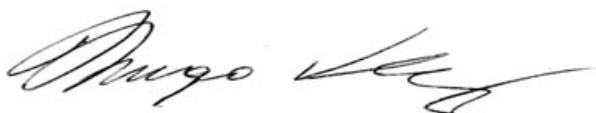
## CUMPLIMIENTO A OTRAS OBLIGACIONES LEGALES

Durante el ejercicio anterior la FUNDACION CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO NAZARETH, ha dado estricto cumplimiento a las normas de propiedad intelectual y derechos de autor. Los aplicativos y el software utilizado por la Fundación han sido adquiridos legalmente y cuentan con las licencias respectivas. La Fundación realiza controles periódicos sobre la legalidad del software instalado en los equipos.

La FUNDACION CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO NAZARETH ha dado cumplimiento a las normas de seguridad social y a 31 de diciembre se encontraba a paz y salvo en pagos por estos conceptos, los saldos que aparecen en el balance por estos rubros, corresponden a la apropiación del mes de diciembre de 2022, que deben ser cancelados en enero de 2023.

Para finalizar, quisiera agradecer una vez más el apoyo y la confianza depositados en la administración por parte de la Junta Directiva, que nos permiten realizar esta labor social en favor de los adultos mayores, que no habría sido posible sin su orientación permanente.

Atentamente,



**DE JESÚS VELEZ ACEVEDO**  
Director